

GUY HOQUET

Appartement Paris 2 pièce(s) 32.51 m2

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20
nord****01.40.33.30.00**273 rue des Pyrénées
75020 PARIS

Appartement Paris 2 pièce(s) 32.51 m2

2 pièces 32m² - Menilmontant - Au calme - Vendu loué

Dans une copropriété de charme de la Rue de Ménilmontant à proximité de la Rue Sorbier disposant d'un jardin partagé

Bel appartement 2 pièces composé d'une entrée, un salon, cuisine ouverte, chambre, WC

Tout l'appartement se trouve au calme sur cour

L'appartement est loué 774€ dont 60€ de charges par mois.

Idéal investissement

A visiter sans tarder dans le respect des gestes barrières

32.51 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	957.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



