



Appartement 3 pièces à louer à Lièpvre - Rez-de-chaussée

LIEPVRE 68660

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 761.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.6 €
TTC.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces à louer à Lièpvre - Rez-de-chaussée

En exclusivité, découvrez cet appartement 3 pièces en location à Lièpvre, situé à seulement 15 minutes de Sélestat, au coeur du village et au rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme.

Cet appartement de plain-pied, avec accès adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR), se compose d'une entrée spacieuse ouvrant sur un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée. L'espace nuit comprend deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez ses belles prestations, son emplacement central à Lièpvre et sa situation en rez-de-chaussée, idéale pour un accès facilité.

Disponible de suite.

Classe énergie : C

Loyer mensuel : 580€

Provision sur charges : 70 € (comprenant taxe d'enlèvement des ordures ménagères, eau froide et électricité des parties communes)

Dépôt de garantie : 580€

Honoraires à la charge du locataire : 761.20€

Dont 553.60€ pour visite, constitution du dossier et rédaction du bail,
Et 207.60€ pour l'état des lieux.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez notre agence.

69.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77.4 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€ au 01/01/2021

Photos du bien

