



## Appartement 3 pièce(s)

ALBI 81000

**697 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 57 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 552 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207 €

TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité, secteur Bellevue, découvrez ce bel appartement 3 pièces entièrement rénové. La pièce de vie, baignée de lumière est agrémentée d'un balcon. Côté cuisine, on découvre une pièce équipée et aménagée avec vue dégagée grâce à sa grande baie. 2 belles chambres dont 1 avec placard composent la partie nuit. Garage privatif avec porte automatique. Cave. Découvrez ce bien sans tarder!

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



