



Votre fiche bien Achat à GRENOBLE 38100



T4 REFAIT A NEUF AVEC BALCON JEAN PERROT

GRENOBLE 38100

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Grenoble
Clémenceau

47 Boulevard Clemenceau
38100 Grenoble

04 76 40 01 01

T4 REFAIT A NEUF AVEC BALCON JEAN PERROT

En exclusivité !

T4 lumineux rénové avec trois chambres dont une avec vue sur la bastille , un séjour avec balcon exposé Est , et une cuisine indépendante aménagée et équipée.

Electricité refaite à neuf , triple vitrage récent et volets électriques

AUCUN FRAIS A PREVOIR !

A dix minutes à pied du Parc Paul mistral du stade des alpes et du tram.

Ecoles et bus à proximité.

Les charges de copropriété sont de 70€/mois

Idéal premier achat ou investisseur

Visite virtuelle disponible sur demande

Pour plus d'infos contactez votre agent Amira BENAICHA 0646470603 amira.benaicha@guyhoquet.com

64.21 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

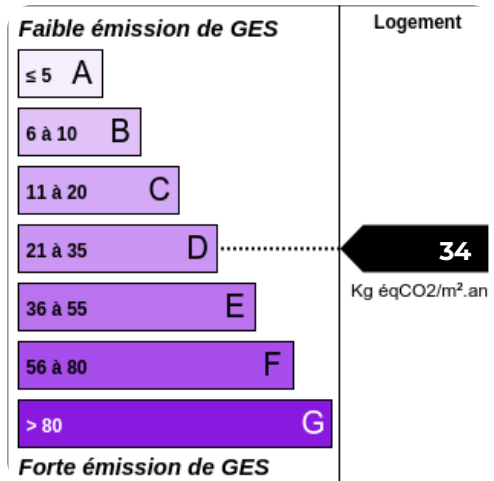
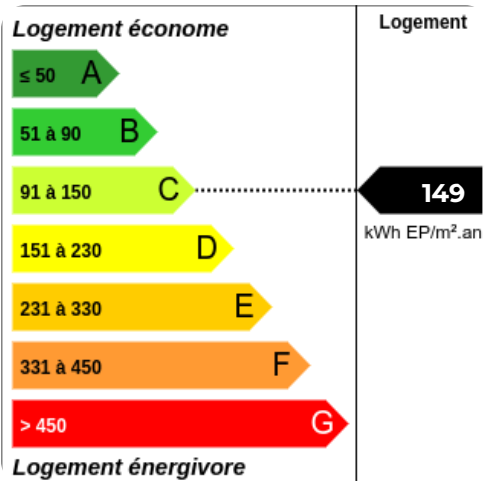
Exposition	Est
Etage	4
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 149 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





