



Appartement 2 Pièces - Coup de Coeur !

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

355 000 € *

* 355 000 € honoraires inclus

338 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Appartement 2 Pièces - Coup de Coeur !

Pour une résidence principale ou pour de très agréables vacances, proche de la mer, du golf Old Course et de tous les commerces, très bel appartement 2 pièces rénové avec une grande terrasse de 15 m2 offrant une vue imprenable sur le port de Cannes Marina.

L'appartement se situe en étage élevé et se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une chambre avec placards aménagés, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée, dégagement avec nombreux placards, d'une belle et spacieuse salle de douche à l'italienne, WC indépendant avec lave-mains.

Vendu meublé et avec un parking privatif.

Très bon rendement locatif

Très belles prestations, coup de coeur assuré !

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

6

Nombre étages	16
Taxe Habitation	1768 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.22 m2
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-13 13:34:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



