



SAINT MICHEL LE CLOUCQ

SAINT MICHEL LE CLOUCQ 85200

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

0251504393

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

SAINT MICHEL LE CLOUCQ

L'agence GUY HOQUET vous propose cette belle longère d'environ 187 m² aux portes de Fontenay le Comte, elle profite d'un terrain clos et arboré de plus de 1700 m².

Au rez-de-chaussée on retrouve un beau salon de 31 m², une grande salle à manger de 26 m², une cuisine aménagée et équipée de 26 m² également, une arrière cuisine, une salle d'eau avec wc . Au premier étage, on trouve un bureau, cinq chambres (entre 8 et 13 m²), une salle de bains, des toilettes, un grenier aménageable, garage de plus de 54 m² avec portail motorisé.

Deux terrasses viennent compléter cette longère pleine de charmes et aux beaux volumes.

187.89 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an