

# GUY HOQUET

## Local commercial 88 m<sup>2</sup>, Miserey Salines

MISEREY SALINES 25480

**Guy HOQUET  
BESANÇON**67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Local commercial 88 m<sup>2</sup>, Miserey Salines

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose à la location ce local commercial à Miserey Salines centre, bon emplacement avec passage voitures, parking à proximité immédiate, accès PMR. Il comprend une grande pièce lumineuse, un dégagement donnant sur 4 petites pièces, et des WC. Possibilité de réaménager le tout (cloisons placo). Chauffage électrique.

Loyer : 800 € / mois + charges 66 € (régularisation annuelle) ; dépôt de garantie : 800 €, honoraires : 800 €.

Disponible immédiatement.

Intéressé(e) ? Appelez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon pour de plus amples renseignements. Réf. PAU375.

88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	66 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	800 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-04-27 20:46:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---