



Local commercial Albi - Emplacement et agencement EXCEPTIONNELS !!

ALBI 81000

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2800 € Honoriaires

charges locataires: 1400 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Local commercial Albi - Emplacement et agencement EXCEPTIONNELS !!

Albi, au coeur de notre belle cité, sur une rue piétonne incontournable, découvrez ce superbe local en excellent état général à l'emplacement extraordinaire! Vous trouverez un grand open space d'environ 65m². A l'arrière de l'espace de vente, se trouvent 2 points d'eau. Un sous-sol d'environ 30m² découpé en plusieurs pièces achèvera le tour du propriétaire. Le loyer est de 1400 euros HT.

En très bon état général, vous pourrez le prendre à bail immédiatement. Contactez nous vite au 05.63.49.49.49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

90 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2800 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

