



Appartement T1 à louer au dernier étage à Aubenas - Centre Ville

AUBENAS 07200

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 207.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69.06 € TTC.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine

07200 Aubenas

0475890707

Appartement T1 à louer au dernier étage à Aubenas - Centre Ville

Guy Hoquet Aubenas vous propose à la location ce charmant appartement T1 de 26 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble à Aubenas.

Ce bien comprend une pièce principale avec un coin repas, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique et un ballon d'eau chaude électrique.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets en bois, assurant confort et isolation.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89.

L'emplacement est idéal, à proximité des commerces de proximité, des pharmacies, des restaurants et des espaces verts à proximité.

Ce logement est parfait pour un étudiant ou un professionnel recherchant un pied-à-terre fonctionnel et bien situé.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Aubenas pour organiser une visite ! Référence : 6658.

26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	370 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-07-09 22:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

