



Saint Martin de Londres Local commercial 120m² - IDEAL ESPACE CO-WORKING

SAINT MARTIN DE LONDRES 34380

Guy HOQUET SAINT
CLEMENT DE RIVIERE

32 Impasse Cabernet
34980 Saint-Clément-de-Rivière

0467045555

Saint Martin de Londres Local commercial 120m² - IDEAL ESPACE CO-WORKING

SAINT MARTIN DE LONDRES - Local commercial de 120m² à louer, idéalement placé dans la rue principale.

Permettant à la fois un accès direct au public par sa vitrine donnant sur la rue principale ainsi que des bureaux, cet espace de 120m² est idéal pour créer un espace "CO-WORKING".

Vous pourrez sous-louer selon vos besoins les espaces disponibles.

Le local est composé d'une boutique avec vitrine de 30m² et de 90m² en pièces annexes.

Occupation possible tous commerces, hors restauration et activités bruyantes.

Loyer annuel : 10800€ (900€/mois)

Provisions pour charges annuelles : 780€ (65€/mois)

Honoraires charge locataire : 1296€

DPE : vierge

Pour toute information : Guy Hoquet St-Martin-de-Londres 04.67.55.00.30.

120 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué