

# GUY HOQUET

## DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME ET LUMINEUX

MASSY 91300

Guy HOQUET  
CHATENAY-MALABRY

9/19 Avenue de la Division Leclerc  
92290 Châtenay-Malabry

01.41.60.87.87

## DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME ET LUMINEUX

À vendre : dans la ville de MASSY (91300) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 64 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 9e et dernier étage d'une résidence des années 70 avec ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Cet appartement offre un salon, une cuisine et deux chambres. Il comporte aussi une salle d'eau et wc séparé. Il est également aménagé comme suit : une buanderie. Il compte aussi une entrée et deux dégagements. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage collectif. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement comporte aussi un balcon avec vue dégagée. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave.

L'appartement est situé dans la commune de Massy. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare TGV à quelques pas du bien. Vous trouverez deux théâtres dans les environs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 198 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Il dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 250 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Lots d'habitation : 51

C.C : 2800 €

Pas de procédure en cours.

64 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	9
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	102
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1970

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

---