

GUY HOQUET

T4 lumineux avec balcon alliés

GRENOBLE 38100

Guy HOQUET Grenoble
Clémenceau

04 76 40 01 01

2 place Pasteur
38100 Grenoble

T4 lumineux avec balcon alliés

En exclusivité !

Beau T4 avec balcon sur le secteur des Alliés dans une rue calme sans vis à vis.

Il se compose de 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec loggia, balcon et dressing.

Proche des commerces et des commodités et à 10 minutes du tram E.

Bus à proximité pour accéder au campus universitaire

Les charges sont de 170€/mois comprenant le chauffage, l'entretien de la copropriété et l'eau froide.

Stationnement aisé et gratuit dans la copropriété.

Visite virtuelle disponible

Pour plus d'infos contactez votre négociatrice : Amira BENAICHA 0646470603

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

