



## LOCATION : appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION : appartement T1 (23 m<sup>2</sup>) à CALAIS

STUDIO MEUBLE A LOUER - PLAGE DE CALAIS

Libre à partir du 1er Décembre

Référence de l'annonce: PLAGE

En location : à CALAIS (62100), venez découvrir cet appartement 1 pièce de 23 m<sup>2</sup>. Il compte une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel alimenté à l'électricité.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 350 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 350 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 253 € (69 € d'état des lieux).

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement de 237 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 370 € et 540 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

23 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	communs, tom, copro
Dépôt de garantie	350 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2023-06-20 07:29:32
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



