GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons Plateau Pyramide -

ATHIS MONS 91200

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons Plateau Pyramide -

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au 4ème étage d'un immeuble récent (2008) à Athis Mons.
D'une surface de 82.66 m², il se compose de 3 chambres, d'un séjour lumineux de 27.26 m² exposé plein sud, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le bien est en très bon état et bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants en PVC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique qui est neuf.
Ce bien est calme et idéalement situé à seulement 1 minutes à pied des commerces, 1 minute des arrêts de bus, 2 minutes des écoles (École élémentaire Jules Ferry et École maternelle Jules Ferry) et 25 minutes du RER C et D a pied. Il est également situé au pied du futur arret de tramway T7.

En plus, vous profiterez d'un balcon, de 2 places de parking en sous-sol et d'une cave ce qui est rare sur ce genre d'immeuble.
La fibre optique et l'ADSL sont également disponibles.
Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons et sera disponible a partir du 29/09/2025.

Ne manquez pas cette opportunité !

82.66 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	EF/SYNDIC/MENAGE/ASSURANCE IMMEUBLE/ASCENSEUR/ECLAIRAGE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	N/C
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.26 m2
Jardin	Non
Année construction	2008

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 21:02:54

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET