



Maison 6 pièce(s) 183 m² avec terrasse

COULOMMIERS 77120

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COULOMMIERS**

12 Rue Bertrand Flornoy
77120 COULOMMIERS

01 64 04 00 37

Maison 6 pièce(s) 183 m² avec terrasse

A 10 min de COULOMMIERS (77120), une maison de caractère de style briarde avec terrasse privative, dans un secteur calme, à 2 min à pied des écoles, transport, comprenant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon (possibilité d'ouvrir l'entrée pour agrandir le salon), un WC indépendant, accès à une cave.

Au 1er étage: un pallier desservant 4 chambres de 10 à 14 m² , une salle d'eau, une salle de bain, plusieurs rangements intégrés et possibilité de créer un dressing.

Au 2ème étage: combles entièrement aménagés en chambre mais possibilité d'y créer une suite parentale, une salle de jeux etc.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardinet ou cour végétalisée d'environ 40 m².

Les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Beau potentiel pour cette grande maison familiale.

183 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



