



VALENCE CHATEAUVERT, APPARTEMENT T3 + BALCON

VALENCE 26000

685 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 490.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 109 €
TTC.

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

VALENCE CHATEAUVERT, APPARTEMENT T3 + BALCON

Quartier Chateauvert, copropriété calme, proche des commerces.

Appartement de Type 3 au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'environ 60m². Il se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon exposé plein sud, une cuisine aménagée et équipée avec balcon et vue dégagée sur Valence, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Une cave, un débarras et un grenier complètent ce bien.

Les charges comprennent : chauffage, entretien des communs et la taxe d'ordure ménagère.

LIBRE LE 8 MAI.

58.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	545 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-02 13:38:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



