

# GUY HOQUET

## BAGUER MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

02 99 48 04 44

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

## BAGUER MORVAN

Venez découvrir au centre bourg cette belle bâtisse indépendante en pierres avec charpente, menuiserie et toiture entièrement neuves, l'intérieur est à aménager, dépendances attenantes.

Implantée sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup> environ.

A visiter rapidement

DPE: Non Eligible

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: Niveau 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 135 000€ hors honoraires)

128 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Etat intérieur	A aménager
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---