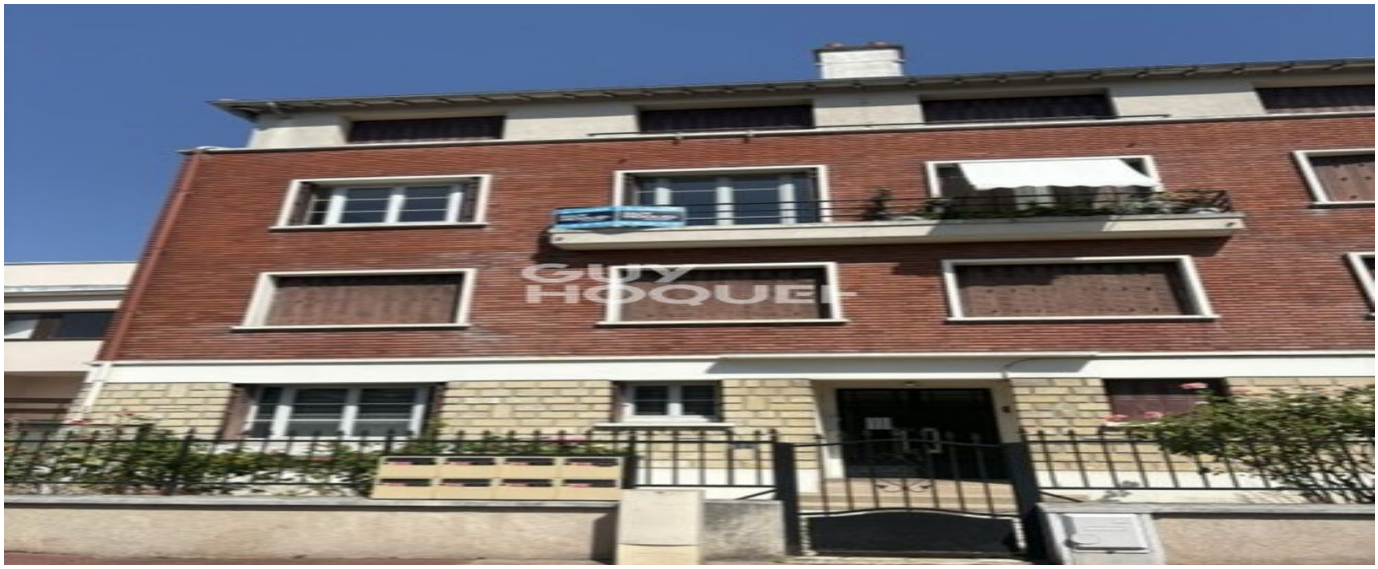
GUY HOQUET Votre fiche bien Location à CLAMART 92140



CLAMART

CLAMART 92140

1 220 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois
Dépôt de garantie : 1079.88 € Honoraires charges locataires: 847.43 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 169.71 € TTC.

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Dans le cadre de notre accompagnement premium Guy Hoquet et afin de vous garantir un suivi personnalisé de qualité, nous vous invitons à nous adresser votre demande exclusivement par mail à l’adresse suivante : clamart@guyhoquet.com, en précisant la référence du bien ou son prix, et en y joignant votre dossier complet.

Les dossiers complets sont étudiés avec la plus grande attention par ordre d’arrivée. Après validation de celui-ci, nous aurons le plaisir de vous proposer une visite du bien.

Afin de préserver la qualité de traitement de chaque demande, aucun rendez-vous ne pourra être fixé par téléphone sans vérification préalable du dossier.

A Clamart, proche T6, appartement en bon état général et lumineux (double exposition) comprenant une cuisine équipée (plaque et hotte), un séjour donnant sur balcon, 2 chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une cave. Nombreux rangements. Chauffage collectif.
Poss de louer un box pour 80€ CC / mois.
Disponible de suite

La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Charles Debry / Gaîté est à seulement 5 minutes à pied, desservi par les lignes 190 et CLAM. Pour vos trajets plus longs, la gare de Bièvres est accessible en 5 minutes en voiture.

Assurance des loyers impayés

56.01 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1079.88
Provision sur charges	140
Conso Energ	169 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Bilan énergétique

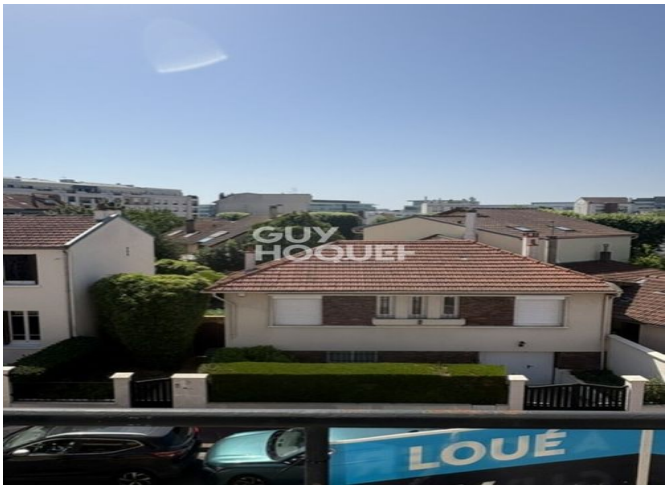
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET
LOUÉ