



NANCY : appartement T1 en location

NANCY 54000

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

NANCY : appartement T1 en location

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : dans la ville de NANCY (54000) venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 32 m². Il bénéficie d'une exposition nord-ouest. Il dispose d'une pièce principale : d'un salon/séjour de 23 m² avec cuisine américaine et équipée auquel s'ajoutent une salle de bains et une salle d'eau. Il compte aussi une entrée. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé.

Le bien se situe dans la commune de Nancy. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport est situé à moins de 5 km. Le cinéma d'art et d'essai Cameo vous attend non loin du logement pour vos loisirs. Il y a également un restaurant universitaire, un institut universitaire, deux bureaux de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement 1 pièce est à louer pour 407 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 407 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT MAX pour une première visite de cet appartement en location.

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	407 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m² par an

Bilan énergétique

