

**GUY  
HOQUET**

## Appartement T1

TALENCE 33400

**587 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 487 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

**Guy HOQUET TALENCE**199 cours Gambetta  
33400 TALENCE**0547745600**

## Appartement T1

Dans une résidence sécurisée au calme, T1 en bon état offrant entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, salle de bains avec wc, place de parking.

Secteur Lycée Hôtelier/ Collège Victor Louis.

Disponible de suite.

Loyer : 587 € CC (eau froide et chauffage compris) ; Honoraires d'agence : 299 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 230 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 69 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 4   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 100 €   |
| Dépôt de garantie          | 487 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 13.45 m2  |
| Année construction         | 1963  |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage        | Au Sol  |
| Mode Chauffage             | Gaz   |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Type de Stationnement      | Extérieur   |
| Nombre places parking      | 1   |
| Gardien                    | Oui   |

Date ERP

2025-10-13 08:30:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE