



Appartement T1

TALENCE 33400

587 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 487 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 69 € TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

Appartement T1

Dans une résidence sécurisée au calme, T1 en bon état offrant entrée avec placard, séjour, cuisine équipée, salle de bains avec wc, place de parking.

Secteur Lycée Hôtelier/ Collège Victor Louis.

Disponible de suite.

Loyer : 587 € CC (eau froide et chauffage compris) ; Honoraires d'agence : 299 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 230 €.

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 69 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

23.9 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	487 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.45 m2
Année construction	1963
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui

Date ERP

2025-10-13 08:30:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



