



Location d'un appartement F2 à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Location d'un appartement F2 à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : découvrez cet appartement T2 au calme de 38,9 m², à SAVIGNY LE TEMPLE (77176).

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble neuf avec ascenseur. Cet appartement est composé comme suit : un séjour/cuisine de 22 m² avec placard et une chambre de 11 m². Il inclut également une salle d'eau, et des toilettes. Il y a également une cuisine aménagée. Cet appartement T2 est en excellent état général.

Pour profiter des beaux jours, ce bien possède également un balcon.

- Le loyer : 825.90 €
- Le dépôt de garantie : 755.90 €
- Frais d'agence : 510.37 €

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet en envoyant un mail directement sur l'annonce, vous serez automatiquement recontactés.

38.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Entretien des communes, eau froide, entretien des espaces verts, charges communes générales
Dépôt de garantie	755.9 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-04 21:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021