



## Appartement T2 45 m<sup>2</sup> + parking sous-sol

TOULOUSE 31400

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

**05 62 27 54 75**

## Appartement T2 45 m<sup>2</sup> + parking sous-sol

A Vendre, Toulouse St Michel, dans une petite résidence, venez découvrir cet appartement de type 2, au 2ème étage avec ascenseur, en excellent état avec séjour et chambre ouvrant sur terrasse et une place de parking en sous-sol.

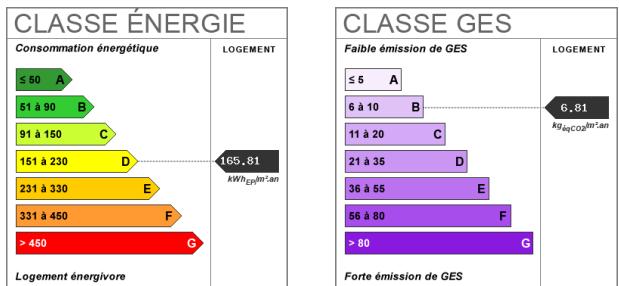
45.47 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	799.54 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.01 m2
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-02-23 03:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165.81 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



