



A louer - Appartement T1 - Proche rue Jean Jaurès à Brest

BREST 29200

421 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 386 € Honoraires

charges locataires: 289.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77.2 € TTC.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018

29200 BREST

02 98 80 42 35

A louer - Appartement T1 - Proche rue Jean Jaurès à Brest

Référence 60634

Hyper centre-ville, proche de la rue Jean Jaurès, à proximité immédiate du tramway et des commerces, studio situé au 3ème étage d'une copropriété de 5 étages.

Il se compose, d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec un espace nuit, d'une kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Ce bien est géré et sélectionné par notre agence .

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

28 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	386 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

75 kWh/m² par an

Conso Energ

142.7 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien



