GUY HQUEF

Appartement 4 pièces DERNIER ETAGE

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD

102 avenue Jean Moulin 78170 LA CELLE SAINT CLOUD 0130082424

Appartement 4 pièces DERNIER ETAGE

EN DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR, appartement 4 pièces dans une résidence avec gardien proche de toutes les commodités (gare ligne L, bus, commerces, écoles et grands axes). Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un double séjour exposé sud ouest, d'une vaste cuisine, 3 chambres dont une parentale avec une salle d'eau et rangements, d'une seconde salle de bains avec toilettes séparées. Une place de parking en sous -sol et une cave complètent ce bien. Le loyer inclut le chauffage, l'eau froide. Une magnifique vue panoramique vous attend, venez la découvrir!

99 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sdb 1 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Etage | 3 | |
|---------------|-----|--|
| Nombre étages | 3 | |
| Dernier étage | Oui | |

| Provision sur charges | 250 € |
|--|---------------------------|
| Dépôt de garantie | 1400€ |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 137 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-10-11 08:51:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 300 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3180€ au 01/01/2021