



## Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

TARASCON 13150

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

**04 90 43 59 73**

## Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

Immeuble de rapport avec une très belle façade, lumineux et beaucoup de cachet comprenant en rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux , au premier et au second étage 2 appartements de 70 m<sup>2</sup> actuellement loués 680 et 620 euros charges comprises. Ces deux logements comprennent un séjour salon ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé, deux chambres avec salle de bain et WC.

Double vitrage PVC.

Quartier très recherché, emplacement N°1 Proche de toutes les commodités. Stationnement au pied de l'immeuble.

À VISITER SANS TARDER

196 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

4

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Très bon

Date ERP

2021-11-02 20:23:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



