



Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

TARASCON 13150

286 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**42 rue des Halles
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

Immeuble de rapport 2 locaux et 2 appartements

Immeuble de rapport avec une très belle façade, lumineux et beaucoup de cachet comprenant en rez-de-chaussée : 2 locaux commerciaux , au premier et au second étage 2 appartements de 70 m² actuellement loués 680 et 620 euros charges comprises. Ces deux logements comprennent un séjour salon ouvert sur un espace cuisine équipé et meublé, deux chambres avec salle de bain et WC. Double vitrage PVC.

Quartier très recherché, emplacement N°1 Proche de toutes les commodités. Stationnement au pied de l'immeuble.

À VISITER SANS TARDER196 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2021-11-02 10:14:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien



