



## Appartement Albi 2 pièce(s) 33 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s) 33 m2

EXCLUSIVITE-ALBI Albert Thomas - Venez découvrir ce joli T1 meublé type loft à deux pas des commerces et du centre commercial POPA Albi-Lescure. Découvrez une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond. Pour cuisiner, vous trouverez une cuisine équipée et aménagée (plaques/four/hotte/frigo top). Grand espace de rangement. jardin et barbecue commun. Les charges comprennent l'eau froide, internet, le chauffage, l'électricité et les ordures ménagères. Vous n'avez qu'à poser vos valises ! Rocade Axe Albi/Toulouse - Albi/Rodez : 5 minutes. Cathédrale à 5 minutes en voiture. Libre immédiatement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	/ min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-09-06 17:10:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



