



APPARTEMENT 4 PIÈCES DE CHARME ? 3 CHAMBRES ? PROCHE ANET (BONCOURT)

BONCOURT 28260

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 640.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.63 € TTC.

Guy HOQUET EZY SUR EURE

3 rue Maurice Elet

27530 EZY SUR EURE

0237624949

ANET (BONCOURT)

APPARTEMENT 4 PIÈCES DE CHARME ? 3 CHAMBRES ? PROCHE

À louer en exclusivité par l'agence Guy Hoquet, découvrez ce superbe appartement de 58,21 m² situé à Boncourt, à seulement 5 minutes d'Anet et de ses commerces. Idéal pour une famille ou un couple recherchant un cadre de vie calme et pratique, ce logement lumineux et fonctionnel est agencé comme suit :

Au rez-de-chaussée : Une entrée accueillante desservant un grand salon-séjour avec cuisine ouverte conviviale, une chambre confortable, une salle de bains et un WC séparé.

À l'étage : Un palier dessert deux chambres supplémentaires, offrant un espace nuit bien distinct.

Pourquoi choisir ce bien ?

Situé dans une commune prisée à proximité immédiate d'Anet, cet appartement allie le confort d'un intérieur bien distribué à la proximité des services. Un bien rare disponible en exclusivité !

58.21 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM, Entretiens des parties communes
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2023-03-08 14:46:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien

