



## À LOUER - MAS GRENIER - Maison de village 4 pièces

MAS GRENIER 82600

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 778.22 € Honoraires  
charges locataires: 1963.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 535.5 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER - MAS GRENIER - Maison de village 4 pièces

\*\* MAS GRENIER - Maison de village T4 dans le coeur de village \*\*

Cette maison de 4 pièces de 117m<sup>2</sup> située dans un immeuble individuel dans le coeur du village de MAS-GRENIER.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour, d'une cuisine aménagée, ouverte et équipée (hotte et plaque), d'un wc ainsi que d'un espace de rangement.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambre dont une avec dressing, d'une salle de bain, d'un wc séparée, d'une buanderie, d'une pièce de rangement donnant accès à des combles non aménagés.

Le logement est chauffé par une chaudière au fuel.

Provisions pour charges:

- la taxe d'ordures ménagères.

178.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	778.22 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2860€ et 3880€

---

## Photos du bien

