



appartement T3 CHANTILLY - GOUVIEUX

CHANTILLY 60500

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 826.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225.42 €

TTC.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

appartement T3 CHANTILLY - GOUVIEUX

Rare sur le marché appartement d'une surface au sol de 107 m² (loi Carrez 75m²)

Il est situé dans une résidence calme, au 3^{ème} et dernier étage sans ascenseur, secteur proche de la gare de Chantilly.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour double, d'une cuisine équipée et meublée et équipée, deux belles chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec WC et d'une petite mezzanine.

2 places de parkings et une cave complètent ce bien

75.14 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

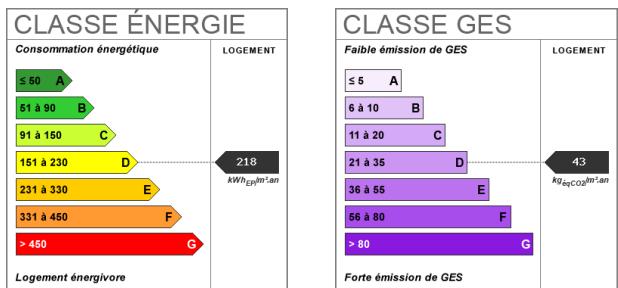
Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Prestations / charges	eau + commun + adoucisseur + chaudière
Dépôt de garantie	990 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-02 06:09:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 09/08/2023

Photos du bien



