



## MAISON T4 ST JUERY - 4 pièce(s) - 90 m<sup>2</sup>

ST JUERY 81160

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

## MAISON T4 ST JUERY - 4 pièce(s) - 90 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE - ST JUERY. Découvrez cette maison d'environ 90m<sup>2</sup> habitables, se composant d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée (four/plaques/hotte) donnant sur un bel espace extérieur clos. A l'étage, on trouve 3 chambres avec chacune son placard, une salle d'eau. Nombreux rangements. Garage, local vélos.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite :

Guy Hoquet - Agence de la Cathédrale - 05 63 49 49 49

albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

88.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2090€ au 07/01/2023

---

## Photos du bien



