



## Appartement 3 pièces à louer à Melun en CENTRE VILLE - Exclusivité Guy Hoquet

MELUN 77000

**963 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 852.63 € Honoriaires

charges locataires: 781.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.33 €  
TTC.

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

**Exclusivité Guy Hoquet**

**Appartement 3 pièces à louer à  
Melun en CENTRE VILLE -**

Découvrez cet appartement lumineux de 60,11 m<sup>2</sup>, situé au 5 et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 1991, à Melun (77000). Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Vous apprécierez également son balcon, idéal pour vos moments de détente.

L'appartement est situé dans une résidence sécurisée avec digicode, gardien et portail électrique. Il comprend également un stationnement en sous-sol, un box et une cave.

Idéalement situé en centre ville, le logement bénéficie de la proximité immédiate de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarché et parc, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Loyer mensuel charges comprises : 962,63 €

Dépôt de garantie : 852,63 €

Frais d'agence : 781,43 €

Ce bien est proposé sous bail d'habitation (Loi 89) .

60.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	852.63 €
Jardin	Non
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-06 02:46:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

177 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





