



Appartement meublé - ALBI - 2 pièce(s) - 37 m2

ALBI 81000

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 407 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

pièce(s) - 37 m2

Guy Hoquet ALBI vous propose un charmant 2 pièces à 2 pas de la belle place du Vigan.

Vous profiterez de son bel espace de vie et de sa cuisine complètement équipée.

Une chambre avec rangements et salle de douches indépendante.

Appartement très lumineux et en excellent état général.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

36.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€

Photos du bien



