

# GUY HOQUET

## A 5 Min de MORMANT !

MORMANT 77720

**Guy HOQUET**  
**FONTENAY TRESIGNY**

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux  
77610 Fontenay-Trésigny

## A 5 Min de MORMANT !

Charmante maison de plus de 120 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux séjour avec salle à manger de 44 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains et un grenier. Au sous-sol : un garage de 45 m<sup>2</sup>, une chaufferie et une pièce de 23 m<sup>2</sup>. Un terrain de 897 m<sup>2</sup> complète ce bien !

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	44 m2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



