



TOURS LES HALLES

TOURS 37000

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 533.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.62 €
TTC.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS LES HALLES

Idéalement situé au coeur du quartier des Halles, à proximité immédiate de la faculté des Tanneurs, venez découvrir ce superbe appartement T3 de caractère bénéficiant d'une agréable vue sur les monuments historiques de Tours, notamment la Basilique Saint-Martin.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains.

Colocation possible.

Loyer : 750 € + 40 € de provisions sur charges.

Les charges comprennent l'eau froide ainsi que l'entretien des parties communes.

Restent à la charge des locataires : le gaz, l'électricité (éclairage et chauffage) ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 750€

Honoraires d'agence : 533.46€ dont 145.62€ d'honoraires d'état des lieux.

Disponible immédiatement.

48.06 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	750 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Surface séjour	20.4 m2
----------------	---------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	NORD-EST
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	39 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€

Photos du bien



