

# GUY HOQUET

Maison à 6 kms de Lisieux sud 8 pièce(s) 228.76 m<sup>2</sup> + studio 27 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

Maison à 6 kms de Lisieux sud 8 pièce(s) 228.76 m<sup>2</sup> + studio 27 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à la vente cette maison proche de Lisieux, au calme, à la campagne, sans être isolée.

Maison en colombages comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour salon avec cheminée, trois chambres, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie/cellier.

A l'étage : studio accessible par une entrée indépendante + pièce de 41 m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce de 27 m<sup>2</sup> à aménager à votre convenance, une chambre, une salle de douches + wc.

Double garage attenant. Le tout sur un terrain de 5059 m<sup>2</sup>.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

228.76 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



