



LAUMIERE - BUTTES CHAUMONT

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 19
Sud

01 73 73 00 50

123 Rue de Meaux
75019 Paris

LAUMIERE - BUTTES CHAUMONT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À vendre : à PARIS (75019) venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 23,29 m². Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il offre une pièce principale, une cuisine et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble ancien en copropriété comprenant 21 lots. Ce dernier est de bon standing. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est situé à deux minutes des écoles. L'arrêt de bus et le métro se trouvent à deux minutes du bien. Deux cinémas vous accueillent à quelques pas du logement pour vos loisirs, ainsi que deux théâtres et un conservatoire. On trouve également tout un panel de restaurants, un institut universitaire et plusieurs bureaux de poste. Enfin 12 marchés animent le quartier.

23 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	79 €
Provision sur charges	79 €
Prestations / charges	eau froide, syndic, assurance immeuble, entretien immeuble, etc.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

