



## Local commercial Pusey 223 m<sup>2</sup>

PUSEY 70000

**1 950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 3900 € Honoraires

charges locataires: 1575 € TTC

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Local commercial Pusey 223 m<sup>2</sup>

Très belle surface commerciale de 223 m<sup>2</sup> en plein cœur de la zone OASIS de PUSEY avec 4000 m<sup>2</sup> de parking.

D'un côté, le caviste très connu de VESOUL "LUDIVINS" et de l'autre le spécialiste des produits italiens "RUE D'ITALIE", cette cellule placée entre les deux bénéficie d'une porte sectionnelle sur l'arrière du bâtiment.

Possibilité de diviser cette cellule.

Chaque cellule sera indépendante tant au niveau électrique, chauffage et eau.  
Celle-ci bénéficieront également d'un accès par l'arrière du bâtiment.

Honoraires de locations: 1575 euros

Référence du bien : 1631

**223 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 3900 €

Bien en copropriété Non

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





