



## Appartement Soissons 2 pièces 37.61 m2

SOISSONS 02200

**460 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 398 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement Soissons 2 pièces 37.61 m2

Proche du centre ville et du lycée Gérard de Nerval , appartement situé au premier étage offrant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée ( plaque , hotte aspirante, réfrigérateur , machine à laver), une salle de douche avec WC, une chambre en mezzanine. Charges comprenant la taxe ordures ménagères , l'eau , Minuterie des communs Référence de l'annonce 3384

35.97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 420 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-18 11:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

