

GUY HOQUET

Montpellier - Les Arceaux - FF5 de 100 m2

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

Montpellier - Les Arceaux - FF5 de 100 m2

Appartement traversant de 100m2 à vendre dans une belle copropriété arborée au 2ème étage sur 5 avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée qui dessert une suite parentale avec salle d'eau (possibilité d'en faire un studio indépendant avec ajout d'une kitchenette), d'un couloir donnant sur une grande cuisine indépendante à rénover, d'un large séjour donnant sur un balcon. Côté nuit, deux chambres et une salle de bain à rafraîchir. Un garage avec une petite cave complète l'appartement. Ligne de tram (3) à 5-10 minutes à pied.

Appartement à rénover, à fort potentiel

-- Informations CORONAVIRUS : Nos visites s'effectueront avec la mise en place d'un protocole sanitaire, notamment avec le port d'un masque et dans le respect des gestes barrières, afin d'assurer la protection de tous. --

Prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET SUD pour une première visite. Tél : 07 50 67 43 40 ou au 04.11.28.00.90 référence 2649AL

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	4 km
Accès tramway	10 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	A rafraîchir
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Surface séjour	20.5 m2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



