



## BOIS COLOMBES, MAIRIE/ 3 P. 57,50 m<sup>2</sup> avec BALCON

BOIS COLOMBES 92270

**384 000 € \***

\* 384 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

**0147840404**

## BOIS COLOMBES, MAIRIE/ 3 P. 57,50 m<sup>2</sup> avec BALCON

MAIRIE. 3 P 57,50 m<sup>2</sup> avec BALCON.

A 5 minutes de la gare (PARIS ST-LAZARE en 9 minutes),

Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent,

Appartement bien exposé comprenant:

entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, bureau (ou 2ème chambre), salle d'eau et wc.

BALCON exposé sud. Achat d'un box possible en supplément.

Proche commerces et écoles.

Bus pour LEVALLOIS et LA DÉFENSE à proximité.

Futur métro Ligne 15 à 6 minutes.

SECTEUR RECHERCHE POUR SES NOMBREUSES COMMODITÉS ET SA PROXIMITÉ DE PARIS...

57.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	6
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	217 €
Dépôt de garantie	1118 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-04 06:08:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 297€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



