



Appartement F1 à louer à LIVRY GARGAN

LIVRY GARGAN 93190

**Guy HOQUET LIVRY
GARGAN**

50 Boulevard de la République
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

Appartement F1 à louer à LIVRY GARGAN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement T1 au calme de 24 m², dans la ville de LIVRY GARGAN (93190). Il compte une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Un chauffage convecteur électrique est installé dans l'appartement. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est aussi complété par une cave.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

L'appartement est situé dans la commune de Livry-Gargan. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma Espace des Arts ainsi qu'un théâtre à proximité du logement. Il y a également tout un panel de restaurants et un bureau de poste. Enfin 6 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T1 est de 690 € CC, avec 40 € de provision sur charges.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1260 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

