



## Appartement 4 pièces en location à SABLE SUR SARTHE

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE  
SUR SARTHE

3 Grande Rue  
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

## Appartement 4 pièces en location à SABLE SUR SARTHE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

À louer : découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 74 m<sup>2</sup>, localisé à SABLE SUR SARTHE (72300). Il est organisé comme suit : un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres. Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il est également composé d'une entrée. L'appartement dispose de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Le bien est situé dans la commune de Sablé-sur-Sarthe. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement.

Le loyer mensuel de cet appartement de 4 pièces est de 580 € HC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 580 € est demandé.

Aussi des honoraires de location vous seront demandés, 459.36 € soit 271.86 € pour visite, bail, dossier et 187.50 € pour l'état des lieux d'entrée.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet SABLE SUR SARTHE pour obtenir de plus amples renseignements.

Ref : 17018.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	ELECTRICICTE ET ENTRETIEN DES COMMUNS + CONTRAT D'ENTRETIEN DE LA CHAUDIERE
Dépôt de garantie	580 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

---

Piscine

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

---