



Maison 4 pièces Dol de Bretagne 86m²

DOL DE BRETAGNE 35120

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1428 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Maison 4 pièces Dol de Bretagne 86m²

A LOUER MAISON DOL-DE-BRETAGNE,

Au fond d'une impasse et proche des commerces et écoles, maison de plain-pied de 2009 se composant: d'une entrée, un beau salon/séjour de 30m² avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Parcelle de 540m² avec terrasse exposée sud et sans vis à vis.

Garage et chalet de jardin avec rangement pour le bois. Vie de plain-pied et emplacement stratégique!

Disponible de suite

Superficie: 85.69m²

DPE D: 233 kwh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 1000 euros + 50 charges locatives (entretien des haies) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1000€

Honoraires charge locataire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

85.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|

| | |
|-----------------------|------|
| Provision sur charges | 50 € |
|-----------------------|------|

| | |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 1000 € |
|-------------------|--------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 2009 |
|--------------------|------|

| | |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

| | |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|---------|
| Cuisine | Equipée |
|---------|---------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|--------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
|-----------------------|--------------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-05 14:53:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 541 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2022

Photos du bien



