



## Maison 4 pièces Dol de Bretagne 86m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1428 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Maison 4 pièces Dol de Bretagne 86m<sup>2</sup>

A LOUER MAISON DOL-DE-BRETAGNE,

Au fond d'une impasse et proche des commerces et écoles, maison de plain-pied de 2009 se composant: d'une entrée, un beau salon/séjour de 30m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Parcelle de 540m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud et sans vis à vis.

Garage et chalet de jardin avec rangement pour le bois. Vie de plain-pied et emplacement stratégique!

Disponible de suite

Superficie: 85.69m<sup>2</sup>

DPE D: 233 kwh

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 1000 euros + 50 charges locatives (entretien des haies) avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1000€

Honoraires charge locataire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 840 euros TTC (soit 600€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 240€ pour EDL entrée et sortie)

85.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1000 €
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Date ERP	2025-12-05 14:53:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	541 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



