



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

TOURNEFEUILLE

Sur les hauteurs de Tournefeuille et au calme, proche toutes commodités à pieds (école Pablo Picasso, collège Léonard de Vinci et commerces), maison T6 de 161m² + double garage de 34m² sur un terrain de 394m². Très fonctionnelle pour une famille, elle se compose au RDC : séjour-salle à manger lumineux traversant de 44m², cuisine équipée fermée de 20,47m² facilement ouvrable sur le séjour ainsi qu'un bureau et un WC. A l'étage un palier dessert 3 chambres (9,52m², 11,15m², 11,16m²) avec placards qui disposent d'une grande salle d'eau avec WC et une chambre parentale de 21m² avec dressing et salle de bains avec WC. Cette maison en très bon état général dispose en plus d'un atelier de 20m² pour les amoureux du bricolage et une belle terrasse en bois avec pergola pour vos soirées d'été.

161.02 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	44.27 m2
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

