GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MIRIBEL 01700

MIRIBEL CENTRE - APPARTEMENT 3 PIECES DE 70M²

MIRIBEL 01700

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

MIRIBEL CENTRE - APPARTEMENT 3 PIECES DE 70M²

Nouvelle exclusivité à découvrir dans votre agence GUY HOQUET de MIRIBEL !
Idéalement situé au coeur du village et à proximité de toutes les commodités, nous vous invitons à venir découvrir cet agréable appartement.
Il se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine équipée ouverte sur un coin repas ainsi qu'un espace salon représentant une surface de 35m² environ.
Le dégagement dessert une buanderie, 2 chambres dont une avec dressing et l'autre avec placard, ainsi qu'une salle de bains.
L'appartement dispose également d'un balcon exposé Sud/Ouest et d'un garage de plus de 22m².
L'atouts principal de ce bien : l'appartement a été entièrement rénové récemment (électricité, isolation, cuisine, chauffage, menuiseries).
Le bien est soumis au régime de la copropriété. Copropriété de 5 lots.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.
Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain sur la commune de MIRIBEL.
Prix / m² MIRIBEL. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?
Participez à nos soirées recrutement.
Renseignements en agence.

70.07 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-16 10:04:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET