



## L'AIGLE

L AIGLE 61300

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## L'AIGLE

L'AIGLE - Propriété avec bâtiments comprenant :

Maison principale de 115m<sup>2</sup> environ à finir de rénover avec sous-sol et cave. Double vitrage PVC.

Dépendance à usage de garage et atelier de 400m<sup>2</sup> avec appartement au 1er étage.

Annexe à usage de bureaux (80m<sup>2</sup>). Tout à l'égout.

Terrain arboré comprenant un plan d'eau alimenté par une source. Sur 5843m<sup>2</sup>.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 1 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour         | 50 m2              |
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Digicode               | Non                |
| Piscine                | Non                |
| Sous-sol               | Oui                |
| Gardien                | Non                |
| Diagnostic Energétique | Non                |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---