



Maison 3 chambres - LAVAU

LAVAU 81500

995 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 995 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 279 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison 3 chambres - LAVAU

Guy Hoquet Albi vous présente :

Sur la commune de Lavar, découvrez cette jolie maison neuve de 2019 de plain pied. En entrant, commençons la visite par cette belle pièce de vie de plus de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Côté nuit, un corridor dessert 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 salle de bains. Chauffage au sol. Garage attenant. Terrasse exposée plein sud.
Toulouse et Albi à 40 minutes. Disponible début octobre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter : Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

91.67 m²

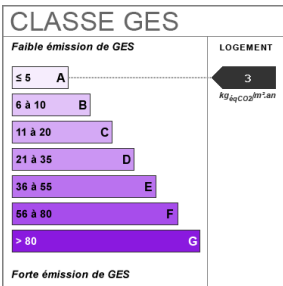
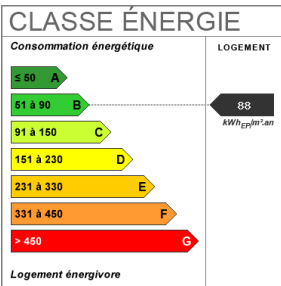
5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	995 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Surface terrain	467 m2

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



