

GUY HOQUET

JOURDAIN / 5 pièces de 90 m² - immeuble ancien - possibilité de division

PARIS 75019

Guy HOQUET PARIS 19
CRIMEE195 Rue de Crimée
75019 Paris

01 40 35 55 55

JOURDAIN / 5 pièces de 90 m² - immeuble ancien - possibilité de division

JOURDAIN / RUE DE BELLEVILLE /

Au coeur du quartier commerçant, à proximité immédiate du métro et des commodités, dans un immeuble ancien bien tenu de 4 étages en arrière cour, au premier étage sans ascenseur, bel appartement familial de 5 pièces offrant entrée, grand séjour, 3 chambres, bureau, cuisine indépendante, salle de bains, salle d'eau, 2 wc dont un séparé, dégagements et rangements.

Belles prestations générales et entretien régulier. Calme et bien ensoleillé (exposition sud).

Possibilité de DIVISION EN 2 APPARTEMENTS (en deux petits 3 pièces) car il s'agit de la réunion de 2 lots (présence de deux entrées bien distinctes).

VENDU avec 2 CAVES en sous-sol.

Belle opportunité. De nombreuses possibilités en perspective dans un secteur recherché.

90.53 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	183.5 €
Provision sur charges	183.5 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, 2 caves, syndic, assurance immeuble..
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
