



## Maison 4 pièces 97 m² CC

TOULOUSE 31300

**1 412 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 11 € / mois  
 Dépôt de garantie : 1400.83 € Honoraires  
 charges locataires: 1261 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 291 €  
 TTC.

QUARTIER CROIX DE PIERRE

Guy HOQUET  
 TOULOUSE Saint  
 CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
 31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## Maison 4 pièces 97 m² CC

Avenue de Muret - Maison T4 de 97m² comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour donnant sur une terrasse et un grand jardin, une salle d'eau avec WC. A l'étage 3 chambres, et un WC.

Vous disposerez également d'un garage.

A proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, bus et tramway).

97 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

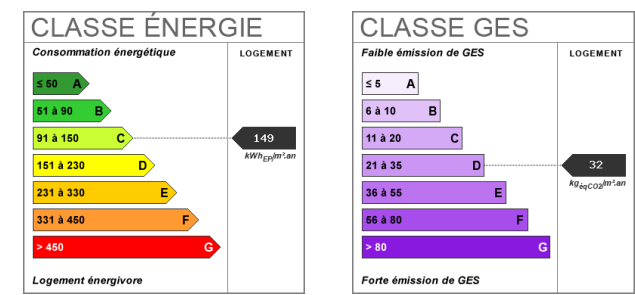
2

Provision sur charges

11 €

Dépôt de garantie	1400.83 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	220 m2

# Bilan énergétique



## Photos du bien



