



MARSEILLE : appartement T3 en location

MARSEILLE 13014

Guy HOQUET SEPTMES
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTMES LES VALLONS

MARSEILLE : appartement T3 en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 60,03 m², localisé à MARSEILLE (13014). Il s'organise comme suit : un séjour de 17 m², deux chambres (de 10 et 12 m²) et une cuisine indépendante. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il est aussi composé d'une entrée et d'un dressing. L'appartement possède un chauffage collectif.

Une terrasse (6,3 m²) et deux balcons viennent également agrémenter ce logement, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement se trouve dans le 14^e arrondissement de Marseille. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. L'aéroport est situé à moins de 18 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 720 € HC, avec 110 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 720 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet

60.03 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Surface séjour	17.31 m2
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

